

第 132/2025 號社會文化司司長批示

社會文化司司長行使《澳門特別行政區基本法》第六十四條賦予的職權，並根據第12/2024號行政法規《澳門理工大學章程》第六條第二款（十）項，以及第94/2024號行政命令第一款的規定，作出本批示。

一、委任秦斌為社會文化司司長辦公室在澳門理工大學校董會的代表，為期一年。

二、本批示自二零二六年一月十六日起產生效力。

二零二五年十二月十日

社會文化司司長 柯嵐

二零二五年十二月十一日於社會文化司司長辦公室

辦公室主任 林媛

Despacho da Secretária para os Assuntos Sociais e Cultura n.º 132/2025

Usando da faculdade conferida pelo artigo 64.º da Lei Básica da Região Administrativa Especial de Macau e nos termos da alínea 10) do n.º 2 do artigo 6.º do Regulamento Administrativo n.º 12/2024 (Estatutos da Universidade Politécnica de Macau) e do n.º 1 da Ordem Executiva n.º 94/2024, a Secretária para os Assuntos Sociais e Cultura manda:

1. É nomeado Qin Bin como representante do Gabinete da Secretária para os Assuntos Sociais e Cultura no Conselho Geral da Universidade Politécnica de Macau, pelo período de um ano.

2. O presente despacho produz efeitos a partir do dia 16 de Janeiro de 2026.

10 de Dezembro de 2025.

A Secretária para os Assuntos Sociais e Cultura, *O Lam*.

Gabinete da Secretária para os Assuntos Sociais e Cultura, aos 11 de Dezembro de 2025.

A Chefe do Gabinete, *Lin Yuan*.

運輸工務司司長辦公室

第 52/2025 號運輸工務司司長批示

根據第17/2013號行政法規《房屋局的組織及運作》的規定，房屋局為具有法律人格、行政及財政自治權，以及本身財產的公務法人，而按照以其名義作出的第26289F號登錄，該局為一幅標示於物業登記局第23048號，面積793平方米，位於澳門半島，巴波沙大馬路123至183號及巴波沙巷2至66號，其上曾建有嘉翠麗大廈B座，以租賃方式無償批予前房屋司的土地的批給所衍生的權利持有人。

上述無償批給由公佈於一九九六年十一月六日第四十五期《澳門政府公報》第二組的第150/SATOP/96號批示作憑證的合同所規範。

上述土地在地圖繪製暨地籍局於二零二五年十一月二十八日發出的第3629/1991號地籍圖中定界及標示。

GABINETE DO SECRETÁRIO PARA OS TRANSPORTES E OBRAS PÚBLICAS

Despacho do Secretário para os Transportes e Obras Públicas n.º 52/2025

O Instituto de Habitação, doravante designado por IH, instituto público, dotado de personalidade jurídica, autonomia administrativa e financeira e património próprio, nos termos do Regulamento Administrativo n.º 17/2013 (Organização e funcionamento do Instituto de Habitação), é titular dos direitos resultantes da concessão gratuita, por arrendamento, do terreno com a área de 793 m², situado na península de Macau, na Avenida de Artur Tamagnini Barbosa n.ºs 123 a 183 e na Travessa de Artur Tamagnini Barbosa n.ºs 2 a 66, onde se encontrava implantado o edifício D. Julieta Nobre de Carvalho, bloco B, descrito na Conservatória do Registo Predial, doravante designada por CRP, sob o n.º 23 048, outrora concedido a favor do então Instituto de Habitação de Macau, conforme inscrição a seu favor sob o n.º 26 289F.

A concessão gratuita do terreno rege-se pelo contrato titulado pelo Despacho n.º 150/SATOP/96, publicado no *Boletim Oficial de Macau* n.º 45, II Série, de 6 de Novembro de 1996.

O referido terreno encontra-se demarcado e assinalado na planta n.º 3 629/1991, emitida pela Direcção dos Serviços de Cartografia e Cadastro, doravante designada por DSCC, em 28 de Novembro de 2025.

鑒於該樓宇已被拆卸，且澳門特別行政區擬對有關土地作出更合理利用，房屋局根據第10/2013號法律《土地法》第一百零七條的規定，向行政管理委員會提交一份關於捨棄有關土地的無償租賃批給的建議書，該建議書於二零二五年十月三十日第41/2025號會議經該機關決議通過，並獲運輸工務司司長二零二五年十一月四日批示許可。

基於此，

運輸工務司司長行使《澳門特別行政區基本法》第六十四條賦予的職權，並根據第10/2013號法律《土地法》第一百零七條的規定，作出本批示。

一、宣告房屋局捨棄一幅以租賃方式無償批出，面積為793平方米，在附於本批示並為其組成部分的地圖繪製暨地籍局於二零二五年十一月二十八日發出的第3629/1991號地籍圖中定界及標示，位於澳門半島，巴波沙大馬路123至183號及巴波沙巷2至66號，其上曾建有嘉翠麗大廈B座，標示於物業登記局第23048號的土地的批給。

二、鑒於上款所指的捨棄，將上述無帶任何責任或負擔，價值為\$2,220,400.00（澳門元貳佰貳拾貳萬零肆佰圓整）的土地歸還給國家，以納入其私產。

三、本批示即時生效。

二零二五年十二月五日

運輸工務司司長 譚偉文

Considerando que o edifício foi demolido e que a Região Administrativa Especial de Macau pretende dar-lhe um aproveitamento mais racional, o IH submeteu ao respectivo Conselho Administrativo uma proposta de desistência da concessão gratuita, por arrendamento, do referido terreno, nos termos do disposto no artigo 107.º da Lei n.º 10/2013 (Lei de terras), a qual foi aprovada por aquele órgão por deliberação de 30 de Outubro de 2025, na reunião n.º 41/2025, e autorizada por despacho do Secretário para os Transportes e Obras Públicas de 4 de Novembro de 2025.

Assim;

Usando da faculdade conferida pelo artigo 64.º da Lei Básica da Região Administrativa Especial de Macau, e nos termos do artigo 107.º da Lei n.º 10/2013 (Lei de terras), o Secretário para os Transportes e Obras Públicas manda:

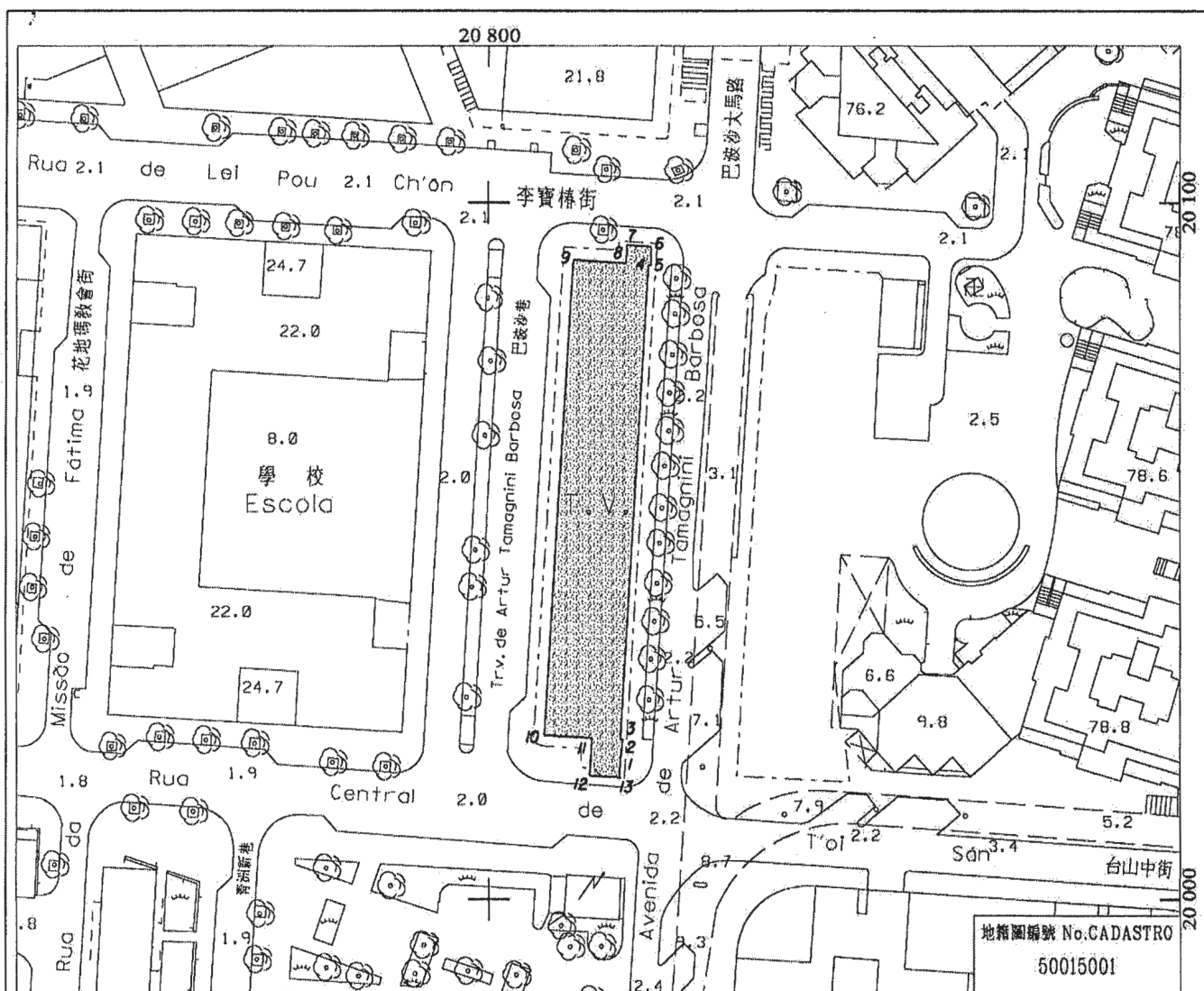
1. Declarar a desistência pelo IH da concessão gratuita, por arrendamento, do terreno com a área de 793 m², demarcado e assinalado na planta n.º 3 629/1991, emitida pela DSCC em 28 de Novembro de 2025, anexa ao presente despacho e do qual faz parte integrante, situado na península de Macau, na Avenida de Artur Tamagnini Barbosa n.ºs 123 a 183 e na Travessa de Artur Tamagnini Barbosa n.ºs 2 a 66, onde se encontrava implantado o edifício D. Julieta Nobre de Carvalho, bloco B, descrito na CRP sob o n.º 23 048.

2. Em consequência da desistência referida no número anterior, o terreno aí identificado, com o valor atribuído de \$ 2 220 400,00 (dois milhões, duzentas e vinte mil e quatrocentas patacas), reverte, livre de ónus ou encargos, para o Estado, para integrar o seu domínio privado.

3. O presente despacho entra imediatamente em vigor.

5 de Dezembro de 2025.

O Secretário para os Transportes e Obras Públicas, *Tam Vai Man*.



巴波沙大馬路123-183號及巴波沙巷2-66號
Avenida de Artur Tamagnini Barbosa n.ºs 123-183 e Travessa de Artur Tamagnini Barbosa n.ºs 2-66

面積 = 793 平方米
Área = m²

標示編號 23048 (CGAR)
Descrição n.º 23048 (CGAR)

四至 Confrontações actuais:

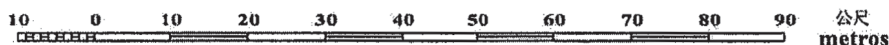
北 - 李寶椿街;
N - Rua de Lei Pou Ch'on;
南 - 台山中街;
S - Rua Central de T'oi Sán;
東 - 巴波沙大馬路;
E - Avenida de Artur Tamagnini Barbosa;
西 - 巴波沙巷;
W - Travessa de Artur Tamagnini Barbosa.

N.º	M (m)	P (m)
1	20 819.2	20 020.4
2	20 819.5	20 023.0
3	20 819.1	20 023.0
4	20 823.3	20 091.0
5	20 823.7	20 091.0
6	20 823.7	20 093.6
7	20 820.1	20 093.8
8	20 819.9	20 091.2
9	20 812.2	20 091.7
10	20 808.0	20 023.6
11	20 814.8	20 023.2
12	20 814.5	20 017.9
13	20 819.0	20 017.6



地圖繪製暨地籍局
DIRECÇÃO DOS SERVIÇOS DE CARTOGRAFIA E CADASTRO

比例 ESCALA 1:1000



1公尺等高線距

高程基準: 平均海平面

A EQUIDISTÂNCIA DAS CURVAS É DE 1 METRO

Datum Vertical: NÍVEL MÉDIO DO MAR (MSL)