

GOVERNO DE MACAU**GABINETE DO GOVERNADOR****Extracto de despacho**

Por despacho de 7 de Março de 1997, de S. Ex.^ª o Governador:

Licenciado Alexandre Potsch Duarte de Jesus — renovado, pelo período de um ano, a partir de 18 de Março de 1997, o contrato além do quadro, para exercer funções de técnico superior de 1.^a classe, 1.^o escalão, dos Serviços de Apoio Técnico-Administrativo aos Gabinetes do Governador e dos Secretários-Adjuntos, nos termos do artigo 26.^o, n.º 1, do ETAPM, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 87/89/M, de 21 de Dezembro, na redacção do Decreto-Lei n.º 37/91/M, de 8 de Junho.

Gabinete do Governador, em Macau, aos 12 de Março de 1997.
— O Chefe do Gabinete, *Elísio Bastos Bandeira*.

**GABINETE DO SECRETÁRIO-ADJUNTO
PARA A COORDENAÇÃO ECONÓMICA****Despacho n.º 1/SACE/97**

Considerando que é do interesse do Território a continuação em funções do presidente do Conselho Fiscal da CEM — Companhia de Electricidade de Macau, S.A.R.L., nomeado através do Despacho n.º 2-I/SATOP/94, publicado no *Boletim Oficial* de Macau, II Série, de 23 de Março de 1994;

Ao abrigo do disposto no n.º 2 do artigo 22.^o e do n.º 1 do artigo 29.^o dos Estatutos da sociedade acima citada, em conjugação com o artigo 22.^o do Decreto-Lei n.º 13/92/M, de 2 de Março, e no uso da delegação de competências conferida pela alínea c) do n.º 1 do artigo 2.^o da Portaria n.º 100/96/M, de 16 de Abril, determino o seguinte:

1. É renovado o mandato do licenciado Joaquim Pires Machial como presidente da Comissão de Fiscalização da CEM — Companhia de Electricidade de Macau, S.A.R.L., em representação do Território.

2. A remuneração será a fixada, nos termos estatutários, pela comissão de vencimentos da mesma sociedade.

Gabinete do Secretário-Adjunto para a Coordenação Económica, em Macau, aos 4 de Março de 1997. — O Secretário-Adjunto, *Vítor Rodrigues Pessoa*.

Extractos de despachos

Por despacho de S. Ex.^ª o Encarregado do Governo, de 17 de Fevereiro de 1997:

Foi aprovada uma adenda ao contrato de subarrendamento celebrado entre a Sociedade do Parque Industrial da Concórdia, Lda. e a empresa Liu's Comércio e Indústria, cujos termos foram superiormente aprovados nos termos do extracto de despacho publicado no *Boletim Oficial* de 24 de Julho de 1996, respeitante ao terreno de que a primeira é titular por Despacho n.º 69/SATOP/95, de 15 de Junho, publicado no *Boletim Oficial*, II Série, de 21 de Junho, parcialmente alterado pelo Despacho n.º 7/SATOP/97, de 8 de Janeiro, publicado no *Boletim Oficial*, II Série, de 22 de Janeiro de 1997.

Por despacho do Ex.^{mo} Senhor Secretário-Adjunto para a Coordenação Económica, de 4 de Março de 1997:

Licenciada Ó Tin Lin — prorrogada, pelo período de um ano, a partir de 13 de Março de 1997, inclusive, a requisição para o cargo de intérprete-tradutor deste Gabinete.

Gabinete do Secretário-Adjunto para a Coordenação Económica, em Macau, aos 12 de Março de 1997. — O Chefe do Gabinete, *Mário Abreu*.

**GABINETE DO SECRETÁRIO-ADJUNTO
PARA OS TRANSPORTES E OBRAS PÚBLICAS****Despacho n.º 32/SATOP/97**

Respeitante à concessão, por arrendamento, precedida de concurso público em carta fechada, a favor da sociedade denominada Chong Va — Entretenimento, Limitada, de um terreno a conquistar ao mar, com a área de 134 891 m², sito na ilha da Taipa, destinado à construção de um «Parque Temático — Parque Oceanis» (Processo n.º 6 290.1 da Direcção dos Serviços de Solos, Obras Públicas e Transportes e Processo n.º 17/95 da Comissão de Terras).

Considerando que:

1. No seguimento do concurso público, por proposta em carta fechada, cujo acto público decorreu no dia 27 de Junho de 1995, com a apresentação de três propostas, por despacho de S. Ex.^ª o Governador, de 8 de Janeiro de 1996, foi adjudicada a concessão de um terreno a conquistar ao mar, com a área de 134 891 m², sito na ilha da Taipa, junto à Estrada Almirante Marques Esparteiro, destinado à construção de um parque temático, a favor da sociedade denominada Chong Va — Entretenimento, Limitada, com sede em Macau, na Avenida da Praia Grande, n.º 75, 2.^o andar, edifício Veng Fai, matriculada na Conservatória dos Registos Comercial e Automóvel de Macau sob o n.º 7 959 a fls. 101 do livro C-20.

2. Na base da referida adjudicação encontram-se os relatórios elaborados por duas equipas consultoras nomeadas para análise das propostas, sendo que uma analisou os planos de aproveitamento na perspectiva urbanística, paisagística, plástica e da conformidade das propostas com o caderno de encargos, e a outra analisou os mesmos planos de aproveitamento na perspectiva económica, bem como a aceitação de determinadas condições impostas pela Administração, nomeadamente no que se refere à sujeição da concorrente aos respectivos encargos fiscais.

3. Seguiu-se a fase de elaboração do contrato, pelo Departamento de Solos da Direcção dos Serviços de Solos, Obras Públicas e Transportes (DSSOPT) e apresentação dos projectos de obras de aterro e infra-estruturas que, por motivos de ordem técnica e negocial, se protelou durante algum tempo.

4. Após ajustamentos de vária ordem, a referida sociedade, representada por José Cheong Vai Chi, confirmou, através de carta datada de 16 de Setembro de 1996, a aceitação da minuta do contrato.

5. As parcelas a conceder com a área total de 134 891 m², encontram-se assinaladas pelas letras «A» e «D» na planta n.º 5 162/