

Despacho n.º 26/SATOP/99

No uso da faculdade conferida pelo n.º 1 do artigo 4.º da Portaria n.º 259/96/M, de 14 de Outubro, subdelego no presidente da Autoridade de Aviação Civil de Macau, engenheiro José Ernesto da Costa Queiroz, ou no seu substituto legal, todos os poderes necessários para representar o território de Macau, como outorgante, no contrato de arrendamento das salas 1, 2, 3, 9 e 10 do 27.º piso do edifício Luso Internacional destinadas à instalação daquela Autoridade, a outorgar com a sociedade «Silver Win Development Limited».

Gabinete do Secretário-Adjunto para os Transportes e Obras Públicas, em Macau, aos 22 de Março de 1999. — O Secretário-Adjunto, *José Alberto Alves de Paula*.

Despacho n.º 27/SATOP/99

Respeitante ao pedido, feito pela Companhia de Construção e Investimento Predial Trust, Limitada, de revisão do contrato de concessão, por aforamento, do terreno com a área de 277 m², situado em Macau, na Estrada de D. Maria II, n.º 6, e concessão, no mesmo regime, de duas parcelas contíguas, com as áreas de 33 m² e 112 m² (Processo n.º 2 222.1 da Direcção dos Serviços de Solos, Obras Públicas e Transportes e Processo n.º 59/98 da Comissão de Terras).

Considerando que:

1. A Companhia de Construção e Investimento Predial Trust, Limitada, com sede na Rua de Pequim, n.ºs 173 a 177, rés-do-chão, em Macau, matriculada na Conservatória dos Registos Comercial e Automóvel de Macau sob o n.º 2 265 a fls. 167v. do livro C-7, é titular do domínio útil do prédio urbano n.º 6 da Estrada de D. Maria II, em Macau, descrito na Conservatória do Registo Predial (CRPM) sob n.º 20 779 a fls. 165 do livro B-45, conforme inscrição n.º 112 640 do livro G-126. O domínio directo do prédio acha-se inscrito a favor do Território sob os n.ºs 7 514, 7 542 e 7 837, todos do livro F-3.

2. Por requerimento de 7 de Agosto de 1997, a referida sociedade veio solicitar a concessão, por aforamento, da parcela de terreno contígua com a área de 33 m², assinalada com a letra «B» na planta n.º 4 129/92, emitida pela Direcção dos Serviços de Cartografia e Cadastro (DSCC), em 23 de Julho de 1998, que desde há muitos anos está afecta à utilização dos moradores do referido prédio e, ainda, a concessão de uma outra parcela com aquela confinante, com a área de 112 m², assinalada na mesma planta com a letra «C», para serem anexadas e servir de seu logradouro.

3. Fundamentou a sua pretensão no facto de ter executado na parcela «C» obras de remodelação do solo em socacos, apoiados em muros de suporte, de forma a garantir a estabilidade do prédio e dos terrenos envolventes e a solucionar o problema da invasão de cobras venenosas ao espaço domiciliário, proveniente da referida parcela.

4. O pedido foi apreciado pelo Departamento de Planeamento Urbanístico da Direcção dos Serviços de Solos, Obras Públicas e Transportes (DSSOPT), que se pronunciou favoravelmente, dado que o terreno, pelas suas características de localização

批示 第 26/SATOP/99 號

行使十月十四日第 259/96/M 號訓令第四條第一款賦予之權能，本人將所需之權力轉授予澳門民用航空局局長紀樂士工程師或其法定代位人，以便作為本地區之簽署人，與 Silver Win Development Limited 公司簽訂租用國際銀行大廈二十七樓第 1、2、3、9 及 10 號室作為該局設施之租賃合約。

一九九九年三月二十二日於澳門運輸暨工務政務司辦公室

政務司 鮑維立

批示 第 27/SATOP/99 號

關於信託建築置業有限公司申請修改一幅以租借方式批出，面積 277 平方米，位於澳門馬交石炮台馬路 6 號之土地批給合約及以同一制度批出兩幅面積分別為 33 及 112 平方米的相鄰土地。（土地工務運輸司案卷編號第 2222.1 號及土地委員會案卷編號第 59/98 號）。

鑑於：

一、總辦事處設於澳門北京街 173 至 177 號地下，註冊於澳門商業及汽車登記局 C-7 冊第 167 頁背頁第 2265 號之信託建築置業有限公司是澳門馬交石炮台馬路 6 號城市樓宇之利用權權利人，該樓宇在物業登記局 B-45 冊第 165 頁第 20779 號標示。根據 G-126 冊第 112640 號登記，土地的直接所有權以本地區名義登記於 F-3 冊第 7514、7542 及 7837 號。

二、透過一九九七年八月七日之聲請，並因上述樓宇的居民多年來一直使用該土地，上述公司請求以長期租借方式批出一幅面積 33 平方米，在地圖繪製暨地籍司於一九九八年七月二十三日發出的第 4129/92 號地籍圖中以字母 “B” 標示的鄰近土地。同時申請批出另一幅面積 112 平方米，在同一地籍圖中以字母 “C” 標示的相鄰土地，以便將該等土地一併利用作為其後花園。

三、鑑於已在 “C” 土地進行土地改造工程，把它改成梯田護土牆，以確保樓宇和四週泥土的穩固性，並解決了由上述土地引致的毒蛇入侵民居的問題，故渴望申請能獲准。

四、鑑於該土地所處位置及地形特點都不符合興建的要求，且不屬於保護水塘之綠化區，及從城市規劃觀點來看，它的興建